**深圳市罗湖医院集团**

**采购文件**

**项目编号：LYJT-FW-202056**

**深圳市罗湖医院集团2020采购公告**

**项目名称：罗湖医院集团零星工程年度服务供应商项目**

**深圳市罗湖医院集团**

2020年12月

**罗湖医院集团零星工程年度服务**

**供应商项目采购方案**

1. **工程概况：**

1、项目名称: 罗湖医院集团零星工程年度服务供应商项目

2、建设单位：深圳市罗湖医院集团

3、承包方式：包工包料。

4、采购内容：根据罗湖医院集团发展需要，拟在罗湖区政府投资建设工程预选企业库中通过公开采购方式选取**5家施工单位**作为医院集团零星工程项目年度服务供应商，负责集团各成员单位（含区人民医院、区妇幼保健院、区中医院、社管中心等）投资金额30万元（不含）以下的零星工程项目。

5、年度服务时间：2021年1月1日-2021年12月30日

6、结算方式：按集团各成员单位委托单项工程项目结算

7、下浮率：以中标供应商报价为准(报价区间为5%-10%)

8、项目委托方式：集团各成员单位根据实际情况委托中标单位实施项目。

1. **采购方式：公开采购。**
2. **定标方法：使用综合评分法选出得分排名前十家(最低不得少于6家)进入下一步抽签环节。**

本项目抽签中标的原则是：由我方代表在抽签会现场通过抽号的方式确定中标单位（例如供应商代表现场抽取代表本方单位的编号，我方代表再随机抽取号码球，两个号码相匹配即中标）。

1. **商务要求：**

1、2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（小额零星工程预选企业库<建筑装修装饰工程专业承包>组）或2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（建筑装修装饰工程专业承包组）

3、具有建筑装饰装修工程设计专项甲级。

**五、合同模式：**

抽签确定的中标人与我方签订年度服务框架协议。

**六、结算方式：**

在工程竣工和竣工资料归档、竣工结算资料经承包人签字认可，经第三方造价咨询公司审核预算书并出具预算审核报告，或审核结算书并出具结算审核报告，并待施工队清场撤场后，**预算审核价或结算审核价一次付清。**

**七、质量要求：**

本工程质保期为 1 年。

**八、资格审查：**

**1、投标单位于2020年12月29日中午12：00前将相关资料送到罗湖区春风路庐山酒店大厦5楼物流配送中心预审。**联系人：陈工；联系电话：25901374。

2、为确保该项目尽快实施，投标单位送审资料的同时，可做好投标文件一并递交。预审通过后，接收投标文件。最终审核以开标时评委专家审核为准，审核不通过，不得参与评分环节。

3、上一年度中标罗湖医院集团的零星单位履约评价不合格，不能参加本次投标。

**九、投标截止时间：**

**1、本项目截止投标时间为：2020年12月29日17:00**；截标地点为：深圳市罗湖区春风路庐山酒店大厦5楼**物流配送中心**。截标程序为：投标人的法定代表人或其授权的委托代理人在罗湖区春风路庐山酒店大厦5楼**物流配送中心**签到并递交投标文件（前提是预审资料通过）。

2、逾期送达的投标文件我方将不予受理。

3、若按期递交投标文件的投标人数量**不足5家**，我方有权暂停或终止本次采购活动。我方不负担因采购失败给投标人造成的损失。

**4、投标人应当将投标文件的所有组成部分装订成册，一起包装在一个密封袋内，并在袋上注明项目编号、项目名称以及投标人名称、地址，封口处应贴封条并骑缝加盖投标人公章，投标人应写上两个联系人名称及联系电话。**

**十、开标时间：**

采用抽签法，实行方案详见第三条。

开标时间：电话另行通知

地点为：罗湖区春风路庐山酒店大厦5楼**物流配送中心**开标室。

**十一、资格审查文件及投标文件**

**1、资格审查文件：**①2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（小额零星工程预选企业库<建筑装修装饰工程专业承包>组）（提供营业执照复印件并加盖公章）；②2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（建筑装修装饰工程专业承包组）；③具有建筑装饰装修工程设计专项甲级**；**

**2、投标文件：**

①资格审查文件以上四项内容，须加盖公章；②法定代表人证明书和授权委托书； ③项目报价单，即**投标供应商承诺第三方核算价最低下浮率。**

**十二、合同费用：**

以集团各成员单位委托单项工程项目签订合同，施工合同采用《深圳市小型装饰装修工程施工合同》示范文本。签订合同分两种情况：

1、预算价签订合同：集团各成员单位根据施工图纸委托第三方造价咨询公司编制预算，以预算金额下浮 (以中标供应商报价为准)%作为合同签订金额。项目结算价不得超合同金额的10%，不得超投资额30万元（含），否则集团各成员单位不予办理结算审核程序。

2、预算审核价签订合同：项目实施紧急项目（绿色通道）、边设计边施工项目、零星累加项目（5万元以下项目累加）等等，以第三方造价咨询公司预算审核价总费用下浮(以中标供应商报价为准)%作为最终合同价。

**十三、其他要求**

1、中标单位必须配合罗湖医院集团工作人员现场管理要求。

2、中标单位必须提供施工竣工图纸、工程变更清单以及所有归档的资料，施工竣工图纸必须相应工程师签字盖章。

3、特殊专业施工项目（如防射线、屏蔽项目）由集团各成员单位根据实际情况另行申报采购。

**十四、评分信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分类别** | **评分项目** | **分值** | **评分规则** | **得分** |
| 商务评分  （25分） | 项目业绩 | 10 | 1. 提供2017年1月1日至投标截止日止，提供三级医院的施工合同。每提供一个2.5分。满分10分，不提供得0分，满分10分； |  |
| 诚信体系 | 7 | 1. 提供企业诚信记录（供应商须提供本企业在五个信用记录查询网站中其中一家的网页截图并加盖公章，信用中国：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn); 中国政府采购网：[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn); 深圳市政府采购监督管理网: www.zfcg.sz.gov.cn; 深圳政府采购网：[www.cgzx.sz.gov.cn](http://www.cgzx.sz.gov.cn); 深圳信用网：[www.szcredit.org.cn](http://www.szcredit.org.cn)），每提供1个得1分，满分5分，不提供得0分； 2. 提供企业AAA信用等级认证证书，提供证书得2分，满分2分； |
| 企业荣誉 | 8 | 1. 提供2012年-2019年企业所获得的全国建筑工程装饰奖或广东省优秀建筑装饰工程奖，每提供1个得1分，满分4分，不提供得0分；   2、提供2012年-2019年企业所获得中国建筑装饰行 业百强称号，每提供1个得1分，满分4分，不提供得0分。 |  |
| 技术评分  （45分） | 资质证书 | 10 | 提供建筑装饰工程专项设计甲级资质以及建筑装修装饰工程专业承包一级施工资质得10分，只提供其中一项，得5分，不提供或不满足不得分。 |  |
| 拟安排团队成员情况 | 20 | 投标人提供本项目团队成员名单，每提供1人具有高级职称得4分，满分8分。每提供1人具有中级职称的工程师得3分，满分12分（工程师：给排水、暖通、电气、建筑等相关专业），未提供或不满足的得0分。（必须提供近3个月社保证明） |
| 项目实施方案 | 15 | 评审专家根据投标人提供的项目实施方案（含1、[总体](http://www.so.com/s?q=%E6%80%BB%E4%BD%93&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)布置及[工作](http://www.so.com/s?q=%E5%B7%A5%E6%9C%9F&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)安排；2、施工技术方案；3、工期保证措施；4、[质量目标](http://www.so.com/s?q=%E8%B4%A8%E9%87%8F%E7%9B%AE%E6%A0%87&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)、保证[体系](http://www.so.com/s?q=%E4%BD%93%E7%B3%BB&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)及保证措施；5、[安全生产](http://www.so.com/s?q=%E5%AE%89%E5%85%A8%E7%94%9F%E4%BA%A7&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn)目标及保证措施；6、应急救援预案；7、文明施工要求）进行综合评价。项目实施计划及施工方案可行性、有效性、完整性都能很好满足需求，得15分；  项目实施计划及施工方案可行性、有效性、完整性都较能满足需求，得 10 分；  项目实施计划及施工方案可行性、有效性、完整性基本能满足需求，得 5 分；  项目实施计划及施工方案差，或未提供的，不得分。 |  |
| 价格评30分） | 价格分计算公式：投标报价得分=(评标基准价/有效投标报价)×30  评标基准价=100%-所有投标供应商承诺第三方核算价中的最低下浮率  有效投标价=100%-投标供应商承诺第三方核算价下浮率 | | |  |